

W17 Rendezvényközpont – Általános Szerződési Feltételek

1. Szolgáltató adatai

Szolgáltató neve: **Milestone Consulting Kft.**

Székhely: **1077 Budapest, Wesselényi utca 17.**

Céggjegyzékszám: **01-09-945936**

Képviseli: **Gönci Dániel Tamás és Hódsági János ügyvezetők együttesen**

A továbbiakban “Bérbeadó” vagy “Szolgáltató”.

Az ingatlan - tehát a Wesselényi u. 17. szám alatt található épület egésze- a Bérbeadó telephelyét képezi, ezen belül működik a **W17 Rendezvényközpont, mely a különböző helyiségeket** (a továbbiakban “Bérlemény”) kiadja ügyfelek számára.

A Bérbeadó a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával kötött Bérleti szerződés 14. pontja szerint a szerződés mellékletében leírt Tudáskikötő koncepció keretében jogosult az ingatlanban nyilvános rendezvények és közösségi programok céljára lehetőséget biztosítani más szervezetek számára.

Az ingatlanban állandó jelleggel egy kis- és fiatalkorúakat felnőttképzés keretein belül oktató tehetséggondozó központ működik, melyet az ügyfél köteles elfogadni.

2. Az ÁSZF hatálya

Jelen Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) szabályozzák a W17 Rendezvényközpont helyiségeinek bérlésével és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások igénybevételével kapcsolatos feltételeket.

Az ÁSZF minden, a Milestone Consulting Kft. és az ügyfél között létrejött terembérleti jogviszonyra alkalmazandó.

Az egyedi szerződés és az ÁSZF eltérése esetén az egyedi szerződés rendelkezései az irányadók.

3. A szolgáltatás tárgya

A szolgáltató rendezvények lebonyolítására alkalmas helyiségeket bocsát rendelkezésre a W17 Rendezvényközpontban.

A bérlés tárgya lehet többek között:

- Díszterem
- kisebb rendezvénytermek

- könyvtár
- közösségi terek

A konkrét bérleményt, időtartamot és feltételeket az **egyedi szerződés vagy az írásos ajánlat visszaigazolás** tartalmazza.

Szolgáltató a terembérleten túl többek között az alábbi szolgáltatásokat is nyújthatja:

- Professzionális hang- és fénytechnika, projektor, kivetítő biztosítása technikussal
- Vendégfogadás, regisztrációs pult, ruhatár biztosítása
- Catering partnerek, hostess szolgálat és rendezvényszervezési támogatás
- Catering szolgáltatás (alkoholos és alkoholmentes italok helyszíni biztosítása)

4. Foglалás és szerződéskötés

A foglalás egyedi ajánlatkérés és ajánlatadás útján történik.

A szerződés létrejön:

- Nettó 150.000 - Forint érték alatti szolgáltatás esetében: Szolgáltató által kiadott írásos ajánlat ügyfél általi elfogadásával és a Szolgáltató visszaigazolásával
- Nettó 150.000 - Forint érték fölötti szolgáltatás esetében: a felek által aláírt terembérleti szerződéssel, melyet személyesen vagy elektronikus aláírással (pl. PandaDoc rendszer) hitelesítenek.

A foglalás az ajánlatkérés visszaigazolásával vagy a szerződés aláírásával válik véglegessé, a fenti összeghatártól függően. A foglalás véglegessé válása fizetési kötelezettséget von maga után.

A szolgáltatás hatálya az írásban történt megállapodás vagy az egyedi szerződésben foglaltak szerint a bérlet kezdeti időpontjával indul és annak végeztével szűnik meg. A szolgáltatás hatálya megszűnhet lemondás által is vagy vis maior miatt. Ennek részleteit ld. ezen ÁSZF 7. és 8. pontjaiban.

5. Bérleti díj és fizetési feltételek

Szolgáltató a mindenkori szolgáltatási díjakat a www.w17.hu honlapon tartja nyilván. Az ott feltüntetett árak tájékoztatásul szolgálnak, nem minősülnek ajánlatnak. Ezt a Szolgáltató egyedi árajánlat formájában küldi meg ügyfél kérésére elektronikus úton. A szolgáltatás alapját képező bérleti díjat az egyedi árajánlat vagy egyedi szerződés tartalmazza.

A díj megfizetése banki átutalással történik a Szolgáltató által kiállított számlán feltüntetett határidőig, mely jellemzően a bérlet teljesítését követő nyolcadik nap.

Nettó 150.000 - Forintot meghaladó bérletek esetén a Szolgáltató előlegfizetést, illetve több

részletes fizetést is meghatározhat, amelynek feltételeit az egyedi szerződés foglalja magában.

A bérleti díj általában tartalmazza:

- a helyiség használatát
- közüzemi költségeket

A fizetési késedelem esetén az ügyfél késedelmi kamat fizetésére köteles, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

6. Túlhasználat

A bérleti időn túli használat esetén a Szolgáltató jogosult túlhasználati díjat felszámítani. Minden túlhasználat feltétele a Szolgáltatóval való előzetes kommunikáció és a Szolgáltató jóváhagyása.

A túlhasználat díjai:

- A türelmi idő 15 perc.
- Amennyiben kizárólag terembérleti szolgáltatást vesz igénybe az ügyfél, minden megkezdett óra a terem bérleti díjának 1.3-szorosát vonja maga után.
- Amennyiben a terembérleten túl bármilyen egyéb szolgáltatást (pl. catering, hangosítás, illetve egyéb szolgáltatás) is igénybe vesz az ügyfél, minden esetben egyedi díjszabás vonatkozik a túlhasználatra, melyről az ügyfél előzetesen vagy legkésőbb a rendezvény vége előtti órában tájékozódhat a Szolgáltatónál.

A túlhasználat esetén a technikai és személyzeti költségek is felszámíthatók.

7. Lemondási feltételek

Amennyiben a szolgáltatást Ügyfél a rendezvényt megelőző 14 napon belül lemondja, a a szolgáltatási díj 50%-át köteles kötbéreként megfizetni.

Amennyiben a rendezvényt megelőző 7 napon belül történik a felbontás, a szolgáltatási díj 100%-át köteles kötbéreként megfizetni.

Vis maior: a Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben előre nem látható körülmények miatt (pl. az épületben keletkezett olyan kár, amely miatt a Bérlemény használata nem lehetséges) a Bérlemény használata nem biztosítható, úgy a Szolgáltatót és a Bérletet sem terheli kártérítési vagy más felelősség, lemondási díj megfizetésére nem kötelezhető.

8. A bérlemény használata

A ügyfél minden esetben köteles:

- a helyiségeket rendeltetészerűen használni

- a házirendet betartani
- a tűzvédelmi és balesetvédelmi szabályokat betartani

A Bérlemény birtokba bocsátása a megállapodásban meghatározott időpontban a helyszínen erre megbízott személy útján biztosított. Az ügyfél a Bérlemény birtokba vételét és birtokba vissza-bocsátását köteles a birtokba adásra megbízott személynél rendszeresített nyilvántartásban maga/ törvényes képviselője/ meghatalmazottja aláírásával igazolni.

Szolgáltató a szerződés szerinti kötelezettségét teljesíti azáltal, hogy a Bérlemény ügyfél általi birtokba vételét és a kizárólagos használatot az ügyfél részére ezen pont szerinti módon biztosítja, a Bérleményt rendelkezésre tartja.

A ügyfél a bérleti idő lejártakor köteles a Bérleményt tiszta, ingóságaitól kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

Az ügyfél a bérleti idő lejártakor köteles az intézményi ingatlan területét is elhagyni.

Az ügyfél a Bérleményt rendeltetésének megfelelően, a bérleti szerződés és a jogszabályok rendelkezései szerint, kizárólag a Szolgáltató által írásban is jóváhagyott, az ügyfél által eredetileg meghatározott célra használhatja.

A ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bérleményben semminemű olyan tevékenységet, munkát nem végezhet, mely a Bérlemény műszaki állapotát, állagát megváltoztatná. Amennyiben az átadáshoz képest a Bérlemény műszaki, esztétikai állapotában és/vagy fizikai jellegében változás keletkezik, ügyfél köteles az okozott kárt teljes mértékben megfizetni a terembérleti díjon felül. A kártérítés összege a Bérbeadó által felkért, független szolgáltatók ajánlatai alapján kerül megállapításra, de minimum nettó 30.000 - Forint. A felkért független szolgáltatók ajánlataival szemben ügyfél jogosult ellenajánlatot kérni.

Az ügyfél a polgári jog általános szabályai szerint felel a Bérleményben vagy az intézményi ingatlanban, annak tartozékaiban, berendezéseiben okozott károkért.

Az ügyfél felel a Bérleménybe, intézményi ingatlanba általa bevitt eszközökért, értéktárgyakért. Ezen eszközök és értéktárgyak tekintetében a Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglaltak teljesítését szükség szerint jogosult ellenőrizni; ez azonban nem járhat az ügyfél indokolatlan zavarásával.

Az ügyfél a Bérleményt előzetesen megtekintheti, és jogosult a bérléssel kapcsolatban releváns minden információról a Bérbeadótól tájékoztatást kapni.. Ezt követően a Felek megállapítják, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, a Bérbeadó a jogviszony tartama alatt pedig szavatolja a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát, melyről az átadás időpontjában mind a Bérbeadó, mind az ügyfél fényképes dokumentációt készíthet.

A Bérlemény és annak felszerelési és berendezési tárgyai rendeltetésszerű, üzemképes állapotának biztosítása a Bérbeadó kötelezettsége.

Az ügyfél a Bérlemény használata során köteles betartani és betartatni az intézményi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírásokat, házirendet.

Az ügyfél a használat során úgy köteles eljárni, hogy az az intézményi ingatlan működését, az ott tartózkodó más személyek tevékenységét ne zavarja.

Az ügyfél fokozottan köteles figyelembe venni az intézményi ingatlan rendeltetését, ennek megfelelően különösen tilos az egész intézmény területén dohányozni, szeszes italt fogyasztani (erre a Szolgáltató adhat külön írásbeli felmentést), kábítószerrel használni, illetve ezek hatása alatt állni.

Az ügyfél a Bérleményt a jelen jogviszonyhoz kapcsolódóan használó személyek magatartásáért, tevékenységéért a Bérbeadó felé teljes körű felelősséggel tartozik.

Az ügyfél a Bérleményt nem jogosult harmadik személynek albérletbe vagy bármilyen más jogcímen további használatba adni.

A Felek kötelesek a jogviszony fennállása alatt egymással együttműködni, a szerződéses- és jogszabályban foglalt jogok és kötelezettségek tekintetében fontos körülményekről egymást haladéktalanul értesíteni.

9. Adatkezelés

A szolgáltató az ügyfél adatait a vonatkozó adatvédelmi jogszabályok szerint kezeli.

A részletes szabályokat a szolgáltató honlapján (www.w17.hu) is elérhető **Adatkezelési Tájékoztató** tartalmazza.

10. Alkalmazandó jog

A szerződésre a magyar jog irányadó.

A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben különösen az alábbi jogszabályok irányadók:

- Polgári Törvénykönyv 1993. évi LXXVIII. törvény a helyiségek bérletéről.

Jelen Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) további módosításig vagy visszavonásig érvényes minden 2026. április 15-e után létrejött megállapodásra.